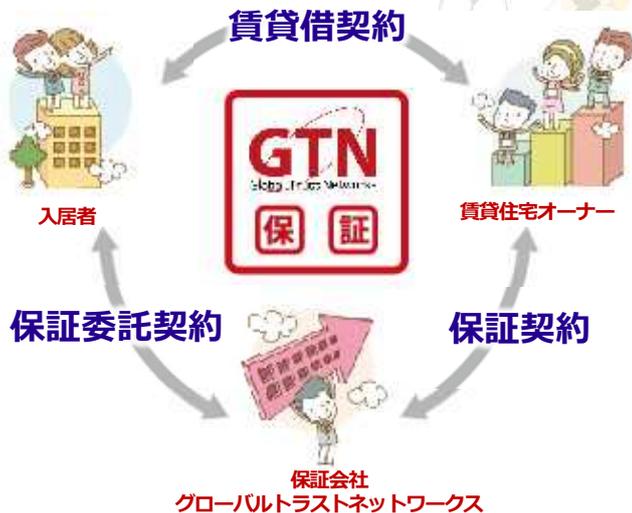


# 東京大学外国人研究者・留学生様へ GTN保証プランのご紹介



## GTNとは？

GTNは外国人の皆様が日本でアパートを契約される際の保証人代行会社です。英語・中国語・韓国語・ベトナム語・ネパール語でスタッフが対応しますのでご安心下さい！



## ※保証人とは？

日本で部屋を借りるときには「保証人」が必要になります。保証人は借りる人が賃料を払わなかった場合に、代わりに賃料を払います。日本人は家族など身近な方に依頼しますが、外国人の方は保証人探しが難しいため保証会社を利用するケースが多いです。

■初回保証料 (GTNが皆様の保証人代行をする為にかかる費用です)  
賃料合計の30%~100% (物件により異なります)  
※最低保証委託料20,000円  
例…家賃が60,000円の場合、18,000円ではなく20,000円がかかります。  
※別途火災保険等への加入が必要な場合があります。

■年間保証料  
10,000円/年  
※2年目以降より毎年かかります。  
GTNからご請求書をお送りいたしますのでコンビニでお支払いください。

## GTN保証審査の流れ

### ■審査時必要書類 ※不動産会社様にご提出下さい。

- ①在留カード 表・裏
- ②職員証または学生証 表・裏 (入学前の場合、入学許可証・合格通知書でも可)
- ③パスポートの顔写真ページ

### ■緊急連絡先 ※不動産会社様で情報をご記入ください。

- ①本国のご両親お一人
- ②日本国内の知人 (ご友人可。国籍不問)

### ■お部屋探し~保証審査の流れ

- ①GTNが提携する不動産会社様で希望のお部屋を申し込みます。
- ②お部屋の申込書を記入する際にGTNの「保証申込書」も必要事項をご記入下さい。
- ③在留カード、職員証または学生証の表・裏、パスポートの顔写真ページのコピーも提出して下さい。
- ④GTNから皆様に審査電話をさせていただきます。 ※03-5956-6303よりお電話が入ります。
- ⑤本国のご両親、国内の知人の方にも確認のお電話をさせていただきます。  
※GTNからお電話が入ることを必ず事前にお伝え下さい。
- ⑥審査通過後、保証委託契約書にご記入と捺印 (サインも可) をして下さい。

**GTNは外国人の皆様の日本での快適な生活を応援しています！**

ご入居中に何かお困りの際はトラストコール (生活サポートセンター) までご連絡ください！  
多言語対応可能なスタッフが対応させていただきます。

**03-5155-4674 (10:00~18:30)**



株式会社グローバルトラストネットワークス

池袋本社 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-21-11 オーク池袋ビル2F TEL (81)3-6804-6801 / FAX (81)3-6804-6802  
新大久保支店 〒169-0072 東京都新宿区大久保1-15-15 AKIYAMAビル2F TEL (81)3-5155-4670 / FAX (81)3-5155-4679  
※不動産会社の方へ お客様がこちらのチラシをお持ちになられてご不明な場合は上記池袋本社までご連絡ください。

# 皆様の快適な生活をサポート致します!!

## 1. 家探し & 家賃保証

- ①すべての案内・説明を**多言語にて**対応
- ②日本語**能力不問**。日本人**保証人不要**。
- ③日本**来日前**から審査可能。
- ④入居前から入居中および退去時に、管理会社との間に入って**入居者の不安を取り除きます**。  
例) 入居時のガス開栓立ち合いの段取り。  
管理会社への要望事項の伝達。
- ⑤契約時同行。退去時同行 (有償)
- ⑥入居時に**オプション (有償)**として、  
「インターネット回線」「中古家具・家電」のご提供。



 **Best-Estate.jp**  
Japanese No.1 Real Estate Agent Web Site for Foreigners

## 2. 高速通信格安携帯

- ① **S I Mのみ**契約可能  
(通常高価な最新端末とS I Mセットでの新規契約必要。)
- ②コンビニ払い可能!  
(**通常クレジットカード決済が必要**)
- ③ビザ残期間、6ヵ月以上で購入可能  
(在留期間1年半以上が必須)
- ④多言語での対応可能
- ⑤**最低利用期間7ヵ月**。  
(通常2年縛り。解約時違約金必要)



Global Trust Networks  
**GTN MOBILE**

**GTN**  
Global Trust Networks

E-mail : [info@gtn.co.jp](mailto:info@gtn.co.jp)

TEL : **03-5155-4670**

英語、中国語、韓国語、ベトナム語、ネパール語、日本語で対応致します。